

**Honoraires de transaction TTC  
à la charge de l'acquéreur**

Prix de vente hors honoraires	Zone A*	Zone B**
Jusqu'à 25 000€	2 000€ TTC	2 000€ TTC
Jusqu'à 45 000€	3 000€ TTC	3 000€ TTC
Jusqu'à 65 000€	4 000€ TTC	4 000€ TTC
De 65 001€ à 120 000€	6,20% TTC	5,00% TTC
De 120 001€ à 250 000€	5,20% TTC	4,50% TTC
De 250 001€ à 350 000€	4,80% TTC	3,80% TTC
De 350 001€ à 1 000 000€	4,50% TTC	3,80% TTC
Au-delà de 1 000 000€	4,00% TTC	3,80% TTC

\*Zone A applicable à toutes les communes hors \*\*Zone B : Arradon, Baden, Larmor-Baden

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Honoraires à charge de l'acquéreur pour tout mandat de vente ou de recherche simple ou exclusif

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties

**Honoraires de transactions HT  
de biens professionnels\*\*\* à la charge de l'acquéreur**

Fonds de commerce, droits au bail, pas de porte		
Prix de vente hors honoraires	Forfait Minimum	Honoraires en %
Jusqu'à 50 000€	4 000€ HT	10,00% HT
De 50 001€ à 100 000€	6 000€ HT	8,00% HT
De 100 001€ à 200 000€	8 000€ HT	7,00% HT
De 200 001€ à 300 000€	14 000€ HT	6,00% HT
De 300 001€ à 500 000€	18 000€ HT	5,00% HT
Au-delà de 500 00€	25 000€ HT	4,00% HT

Hors prestation ou rédaction des actes

**Vente de Murs**

Prix de vente hors honoraires	Forfait Minimum	Honoraires en %
Jusqu'à 150 000€	4 000€ HT	7,00% HT
De 150 001€ à 300 000€	10 000€ HT	6,00% HT
Au-delà de 300 00€	18 000€ HT	5,00% HT

\*\*\*Locaux Commerciaux ou professionnels, entrepôts, locaux industriels, immeubles, terrains,

Hors prestation ou rédaction des actes

<b>Avis de valeur</b>	<b>100€ HT</b>	<b>120€ TTC</b>
-----------------------	----------------	-----------------

Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Agence du Belzic – SARL AUFFRET – 9 rue du Belzic 56400 AURAY - Honoraires au 20/01/2022 Société A Responsabilité Limitée – Capital social de 7 622,45 euros – RCS Lorient B341065001

Carte professionnelle T/G n° CPI 5602 2016 000 008 341 délivrée par la CCI du Morbihan

Garantie financière de 160 000€ en transactions et 160 000€ en gestion consentie par Gallian 89 rue de la Boetie 75008 PARIS

**Barème des honoraires de l'Agence**
**Honoraires de gestion à la charge du bailleur**

Honoraires de gestion Calculé sur les encaissements	HT	TTC
1 lot	6,00%	7,20%
A partir de 3 lots	5,50%	6,60%
A partir de 5 lots	5,00%	6,00%
Les 3 premiers mois de gestion sont offerts pour tout nouveau mandat		
Assurance Garantie Loyer Impayé	/	2,50%

**Location d'habitation ou mixtes  
(soumis à la loi du 6 juillet 89, Art. 5)**

Honoraires de location	HT	TTC
1 mois de loyer hors charges au bailleur 1 mois de loyer hors charges au locataire		
Dans la limite de la loi Alur		
Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail selon zone géographique par m2 de la surface habitable du logement loué		
Zone très tendue	10,00€/m2	12,00€/m2
Zone tendue	8,33€/m2	10,00€/m2
Zone non tendue	6,67€/m2	8,00€/m2
Frais d'établissement d'un état des lieux*	2,50€/m2	3,00€/m3
Montant appliqué au preneur et au bailleur par m2 de la surface habitable du logement loué		
Honoraires de négociation et d'entremise A la charge exclusive du bailleur dans la limite d'un mois de loyer hors charge	41,67€	50,00€

**Honoraires de location hors loi 89 et professionnel**

Honoraires	HT	TTC
Honoraires de location parking ou garage Charge locataire	83,33€	100,00€
Honoraires de location baux Code Civil Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail Calculé sur le quittancement annuel Charge partagée 50% locataire 50% bailleur	13,33%	16,00%
Frais d'établissement d'un état des lieux Calculé sur le quittancement annuel Charge partagée 50% locataire 50% bailleur	5,00%	6,00%

**Honoraires de location biens professionnels\*\*\***

Bail commercial ou professionnel	25% du loyer annuel HT hors charges	
Bail dérogatoire ou courte durée	20% du loyer annuel HT hors charges	
<b>Rédaction et prestations complémentaires</b>		
Rédaction de bail	700€	840€
Estimation, Audit	200€	240€
Avenant au bail	150€	180€
Mise en plan	150€	180€
Inventaire du matériel professionnel	500€	600€
<b>Etats des lieux (intérieurs et extérieurs)</b>		
Locaux commerciaux et bureaux	7,00€/m2	8,40€/m2
Zone de stockage, locaux d'activité et locaux nus (brut de béton)	3,50€/m2	4,20€/m2

**Honoraires annexes**

Honoraires annexes	HT	TTC
Frais d'avis d'échéance et de quittance (charge locataire hors baux loi de 89)	2,08€	2,50€
Frais pour chèque ou prélèvement impayé (charge locataire hors baux loi de 89)	25,00€	30,00€
Frais pour délivrance du congé pour vente ou pour motif légitime et sérieux ou pour reprise (charge propriétaire)	208,33€	250,00€
Prorogation ou annulation de congés (charge locataire hors baux loi de 89)	41,67€	50,00€
Frais d'établissement d'attestation CAF (charge locataire hors baux loi de 89)	8,33€	10,00€
Aide à la déclaration des revenus fonciers (charge propriétaire)	40,00€	48,00€
Vacation – taux horaire - : suivi sinistre, représentation aux AG, aux expertises, aux commissions de conciliation, gestion du personnel de l'immeuble, constitution de dossiers, clôture de compte, etc. (charge propriétaire)	80,00€	96,00€
Frais de mise en demeure pour les sommes impayées du locataire (charge propriétaire baux loi de 89, charge locataire hors baux loi de 89)	10,00€	12,00€
Frais de transmission du dossier contentieux à l'huissier (charge propriétaire baux loi de 89, charge locataire hors baux loi de 89)	166,67€	200,00€
Frais de déclaration TVA par trimestre (charge propriétaire baux loi de 89, charge locataire hors baux loi de 89)	25,00€	30,00€
Duplicata de quittance	2,50€	3,00€
Duplicata contrat de location et états des lieux	14,17€	17,00€
Duplicata autres documents (diagnostics, répartition des charges, attestations, etc.)	4,17€	5,00€